



Promoción 30 viviendas

Pujol 607/609

Av. Marti i

Calle

Astronomia 30/32

Badalona

BARCELONA

Localización: Av. Marti Pujol 607-609, 08917, Badalona, Barcelona

543 m2 de parcela.

Edificabilidad: 2.655 m2

Tipologías de entre 2H+2Baños y 3H+ 2Baños

Este proyecto se encuentra ya con licencia y ventas del 30 % ya realizadas. Consta de 30 viviendas, 33 plazas de parking y 23 trasteros.

El valor del solar en su estado actual, según tasación actualizada con Gloval Valuation, es de 4.222.500€:

La ficha del negocio resultante es la siguiente:

- Cifra de negocio prevista:

9.521.700 €

- Costes incluido el solar :

6.678.069 €

- Beneficio sobre inversión:

42,58 %



Promoción 30 viviendas

Pujol 607/609

Av. Martí i
Calle
Astronomia 30/32
Badalona

BARCELONA

- Beneficio sobre ventas:
29,86 %

 - Importe bruto de beneficio:
2.843.631 €
-

Actualmente disponemos de 9 reservas de las 30 viviendas, lo que representa un 30 %, y seguimos comercializando para llegar a una cifra del 50 % de reservas antes de iniciar la construcción.

Se requiere ronda de financiación para acabar de pagar el solar de 400.000€ Plazo: 20 meses

Para la construcción: 3.497.535 € (este importe está aprobado por un fondo de inversión), pero también podría entrar dentro de la ronda de financiación.

Plazo de financiación 20 meses.

Ticket mínimo de financiación: 100.000 €

Número máximo de socios: 38.

Rentabilidad ofrecida: 20 % en 20 meses, lo que equivale a un 12 % anual, intereses pagaderos trimestralmente.



Promoción 30 viviendas

Pujol 607/609

Av. Martí i

Calle

Astronomia 30/32

Badalona

BARCELONA

Sociedad promotora: WIGAN TRADE, S.L. B88369954

Contacto: Manel Real 611 607 921 manel@gruposomhi.com

www.vae.homes.com

Track-record del equipo promotor: www.gruposomhi.com



Promoción 30 viviendas

Av. Martí i

Pujol 607/609

Calle

Astronomia 30/32

Badalona

BARCELONA





Promoción 30 viviendas

Av. Martí i

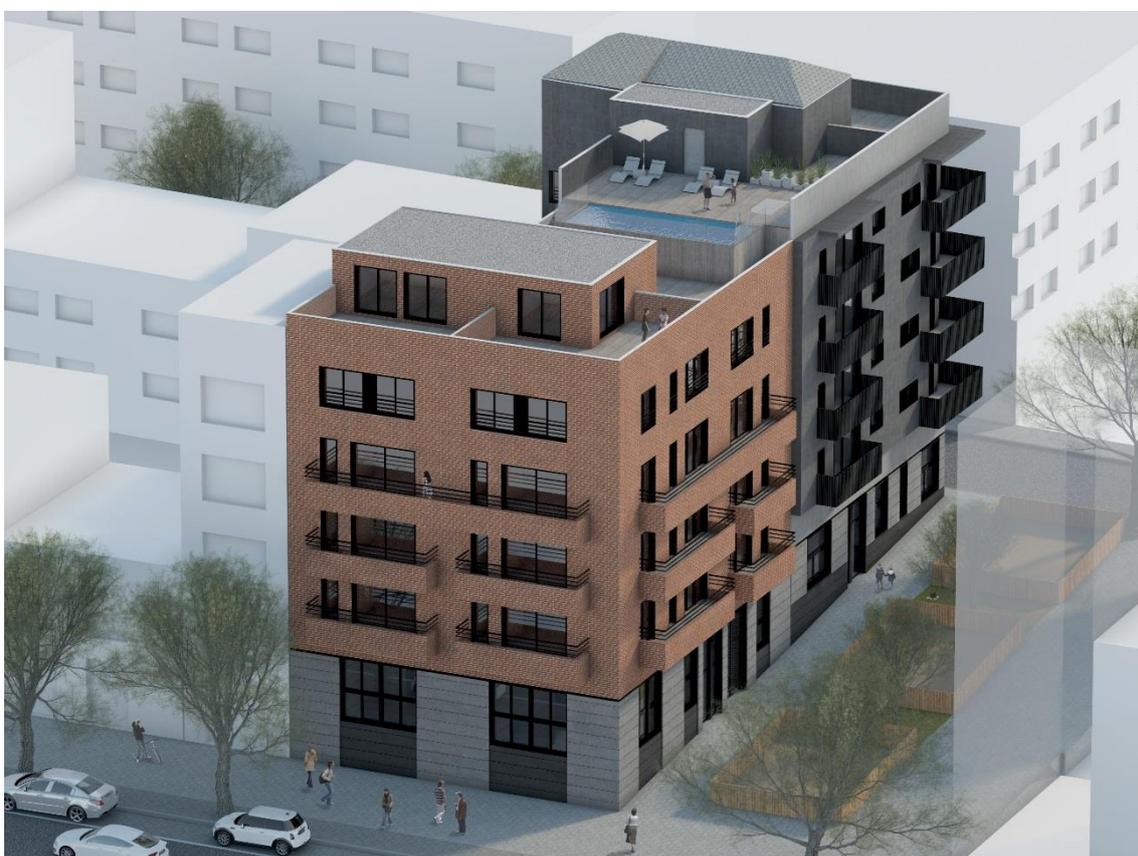
Pujol 607/609

Calle

Astronomia 30/32

Badalona

BARCELONA





Promoción 30 viviendas

Av. Martí i

Pujol 607/609

Calle

Astronomia 30/32

Badalona

BARCELONA





Promoción 30 viviendas

Av. Martí i

Pujol 607/609

Calle

Astronomia 30/32

Badalona

BARCELONA

