



Promoción 30 viviendas

Calle de Gibraltar, 15

VALENCIA

Localización: Gibraltar 15, 46004, Valencia

Edificabilidad: 2524 m2 + 240 local comercial

Licencia solicitada en Septiembre de 2019

Precio m2/suelo: 126,16 €

Precio m2/venta: 2468,81 €

Precio m2 costes sin suelo: 1768 € (incluido parking y trasteros)

Beneficio por m2: 984,61 € (incluido parking y trasteros)

El valor del inmueble en su estado actual es de:

- 2.818.390 € con gastos e impuestos incluidos, de los cuales hay pagados ya 2.500.000 euros (Permuta)

- Cifra de negocio prevista:
7.264.056 €

- Costes incluido el solar :
4.779.258 €

- Beneficio sobre inversión:
51,99 %

- Beneficio sobre ventas:
34,21 %

- Importe bruto de beneficio:
2.484.798 €



Promoción 30 viviendas

Calle de Gibraltar, 15

VALENCIA

Se requiere inversión para el solar de 318.390 € (incluye impuestos, notario, intermediación, registro...) = 105.069 € capital propio, resto financiación ajena.

Plazo: 24 meses

Para la construcción: 4.460.869€ por certificaciones de obra.

Valor permuta: 2.500.000 €

Plazo: 18 meses (a partir obtención licencia) por disposiciones mensuales según certificación de obra visada por Arquitecto o Project Monitoring.

Buscamos inversores a partir de 100.000 euros, máximo 50.

Rentabilidad ofrecida 20 % en 18 meses, lo que equivale a un 13,33 % anual bruto, intereses pagaderos trimestralmente.

VISITAR EN NUESTRA WEB: www.vaehomes.com



Promoción 30 viviendas

Calle de Gibraltar, 15

VALENCIA





Promoción 30 viviendas

Calle de Gibraltar, 15

VALENCIA

